



E&V ID W-02V7W8

SAN JUAN — PORTINATX

## Nueva promoción cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 110 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE TERRAZA

**aprox. 25 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**1.190.250 EUR**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 110 m<sup>2</sup>

Superficie Terraza

aprox. 25 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

1.190.250 EUR

Nº de baños

2

Año de construcción

2025

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Calefacción

Calefacción central, Suelo radiante

Nº de plazas de parking

1

Piscina comunitaria



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

En esta nueva promoción se están construyendo 10 modernos apartamentos.

Los apartamentos de la planta baja tienen terrazas con acceso directo a la gran piscina comunitaria.

Los apartamentos de la planta superior tienen una gran terraza en la

azotea con espectaculares vistas al mar, además de la terraza frente a la sala de estar.

Cada apartamento dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo del edificio.



## Descripción de la ubicación

San Juan es un pequeño e idílico pueblo en el norte de la isla. Algunos dicen que es el pueblo que más conserva su autenticidad rural ibicenca.

Está rodeado de un paisaje montañoso, desde el que se puede disfrutar de hermosas vistas sobre el campo y el mar.

Hay algunas tiendas y bares locales alrededor de la plaza del pueblo, así como la imponente iglesia.

El mercado semanal de los domingos reúne a residentes y visitantes en un ambiente único.







# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

